

Số: 54/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 08 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14,18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng ĐêRon, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 trích đo, có diện tích là 3875m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083938 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 02/11/2006 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Ngô Thị Kim Liên và đã được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Múi ngày 03/8/2007.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 31,20 m

+Phía Tây giáp suối có chiều dài 35,07m

+Phía Nam giáp đất còn lại của bà Múi có chiều dài 114,62m

+Phía Bắc giáp đất bà Tiện có chiều dài 128,44m.

Trên đất không có bất cứ cây trồng nào cũng như vật kiến trúc gì có giá trị. Đất trống, cỏ dại mọc.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng ĐêRon, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 trích đo, có diện tích là 19550m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 083937 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 02/11/2006 cho ông Trần Ngọc Sự và bà Ngô Thị Kim Liên và đã được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Múi ngày 03/8/2007

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 41,79m + 2,92m = 44,71m.

+Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 64,81m.

- + Phía Nam giáp đất còn lại của bà Múi có chiều dài 372,38m.
 - + Phía Bắc giáp đường đất có chiều dài 6,48m + 89,33m + 47,77m + 69,90m + 148,94m + 3,04m + 4,36m = 369,82m.
 - Cây trồng: 03 cây bơ Booth trồng năm 2010 phát triển bình thường.
 - Hạ tầng:
 - + 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2000, có diện tích 68m²; Mái lợp tôn, nền láng xi măng, tường có tô trát; cửa bằng gỗ tạp.
 - + Sân bên hông có diện tích 265m².
 - + 01 giếng đào đường kính 1,2m, thành giếng xây gạch không tô trát, cao 20cm, nắp bê tông; có độ sâu 24m.
 - + 01 bể nước có thể tích 6,5 khối
 - + 01 nhà vệ sinh riêng lẻ.
- Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 14/10/2022.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 13, có diện tích là 138m². Mục đích: Đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 744725 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 10/01/2007 mang tên bà Nguyễn Thị Múi.

Đất có tứ cận như sau:

- +Phía Đông giáp thửa đất số 451 có chiều dài 23m.
- +Phía Tây giáp thửa đất số 453 có chiều dài 23m.
- +Phía Nam giáp đường vành đai có chiều dài 6m.
- +Phía Bắc giáp hành lang kỹ thuật có chiều dài 6m.
- Hạ tầng:
 - + 01 nhà cấp 4 xây năm 2007, có diện tích 60,6m²; Tường xây gạch có tô trát, quét vôi; Nền láng vữa xi măng; Mái lợp tôn, xà gồ, gỗ; Cửa đi, cửa sổ bằng tôn khung thép hộp và gỗ tạp; Hệ thống điện chiếu sáng.
 - + Nhà vệ sinh + nhà tắm cấp 4: diện tích 2,3 x 3 = 6,9 m². Tường xây gạch, ốp tường gạch men cao trung bình 1,6m, phần còn lại tô trát quét vôi; Nền lát gạch Ceramic 300x 300; Trần bê tông cốt thép; Cửa đi bằng tôn khung thép hộp; Hệ thống điện nước đầy đủ;
 - + Giếng trời có diện tích 2,3 x 3,7 = 8,51m²; Tường xây gạch, tường ốp gạch men cao trung bình 1,2m phần còn lại tô trát, quét vôi; Nền láng vữa xi măng; Mái lợp tôn, xà gồ thép hộp.
 - + Mái hiên có diện tích 6 x 3,6 = 21,6m²; Tường xây gạch không tô trát; Mái lợp tôn, xà gồ gỗ; Nền láng vữa xi măng; Trụ thép tròn Phi 100.
 - + Tường rào, tường xây gạch dày 15cm không tô trát, diện tích 16,6 x 1,6 = 26,56m². Trụ cổng bằng bê tông, cửa cổng bằng thép có diện tích 2,6 x 1,8 = 4,68m².
 - + Sân bên hông có diện tích 6,6 x 5,7 = 37,62m².
 - + Giếng nước: giếng đào đường kính 80cm, sâu 22m, thành xây gạch có nắp đáy bằng bê tông.

Hiện trạng tài sản được mô tả theo trích đo hiện trạng thửa đất lập ngày 18/10/2022.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/11/2022 đến hết ngày 11/11/2022 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài

